BAREME HONORAIRES

Applicable au 15 Septembre 2026

HONORAIRES DE TRANSACTION :

Leur montant est exprimé en euros TTC (TVA au taux en vigueur de 20% incluse).
Les honoraires calculés en pourcentage s'appliquent sur le prix de vente net vendeur du bien (hors honoraires d'agence).
Sauf stipulation contraire expresse prévue au mandat de vente, les honoraires sont à la charge du vendeur. Dans le cas exceptionnel où le mandat prévoit des honoraires à la charge de l'acquéreur, le prix affiché en annonce mentionnera le prix honoraires inclus ainsi que le montant TTC de ces derniers à la charge de l'acquéreur.

Type de biens : Appartement, maison, résidence de tourisme, ferme, garage, et terrain.

- Prix net vendeur inférieur à 30 000 € : Forfait fixe de 2 500 € TTC
- Prix net vendeur de 30 000 € à 99 999 € : Forfait fixe de 5 000 € TTC
- Prix net vendeur de 100 000 € à 149 999 € : 5 % TTC
- Prix net vendeur supérieur ou égal à 150 000 € :
    - Bien situé en Savoie (73) : 4 % TTC
    - Bien situé en Haute-Savoie (74) : 5 % TTC

Note sur le non-cumul : Nos tarifs ne sont pas cumulatifs. Le pourcentage ou le forfait s'applique sur la totalité du prix de vente net vendeur selon la tranche correspondante.

HONORAIRES POUR MANDAT DE RECHERCHE :

Les honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien dont le mandat de vente est détenu par une autre agence seront à la charge exclusive de l'acquéreur. Ils sont exigibles uniquement en cas de réalisation effective de l'opération (signature de l'acte authentique).
Le montant de ces honoraires est strictement identique à la grille de la tarification de transaction ci-dessus, calculé sur le prix net vendeur du bien trouvé. Toute rétrocession éventuellement versée par une agence partenaire est sans incidence sur le montant TTC dû par l'acquéreur au titre de son mandat de recherche.

AVIS DE VALEUR IMMOBILIER (hors projet de vente) : Forfait unique : 250 € TTC (TVA au taux en vigueur incluse).

Cette prestation correspond à l'évaluation écrite de la valeur de votre bien, réalisée en l'absence de mandat de vente ou de recherche confié à l'agence (ex: succession, déclaration ISF/IFI, divorce). Cet avis de valeur est offert si un mandat de vente est confié à l'agence dans les 6 mois suivants.

MENTIONS LÉGALES OBLIGATOIRES :

SARL ELODIE PEREIRA L'AGENCE IMMOBILIÈRE au capital de 1 000 €, immatriculée au RCS de Chambéry sous le n° 109 689 729.
Représentante légale : Mme Elodie PEREIRA.
Carte professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI 7301202600000024 délivrée par la CCI de la Savoie.
L'agence déclare ne recevoir ni détenir aucun fonds, effet ou valeur pour le compte de sa clientèle. Absence de garantie financière.
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : Délivrée par AXA FRANCE IARD selon le contrat n° 0000022850907804 (313 Terrasses de L'Arche, 92727 Nanterre Cedex)